



# Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

Copia di deliberazione della **Giunta Comunale**

N. 75 del 21-09-2007

**Oggetto: PROGETTO PER LE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE "PISACANE", CON SEDE IN GIGLIO CASTELLO DI ISOLA DEL GIGLIO.**

L'anno **duemilasette (2007)** il giorno **ventuno (21)** del mese di **Settembre**, alle ore **09:00** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

1. BROTHEL ATTILIO	SINDACO	Presente
2. FERI STEFANO	ASSESSORE	Assente
3. PULCI GERARDO	ASSESSORE	Presente
4. GALEOTTI ANGELO	ASSESSORE	Presente
5. DANEI BRUNA	ASSESSORE	Assente

Assume la presidenza il Sig. ATTILIO BROTHEL, nella qualità di SINDACO del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune ASCIONE GIUSEPPE.

## IL PRESIDENTE

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

\*\*\*\*\*

*Proposta di deliberazione avente ad oggetto:*

**COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
GROSSETO**

**PROVINCIA DI**

### **PROGETTO DEFINITIVO**

*Settore edilizia scolastica*

Progetto per le opere di messa in sicurezza dell'edificio scuola elementare "Pisacane", con sede in Giglio Castello di Isola del Giglio.

Legge 11 gennaio 1996, n. 23 – piano triennale 2007/2009 interventi edilizia scolastica

Legge finanziaria 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) – D.G.R.T. n. 600 del 06/08/2007

- *Approvazione progetto definitivo*
- *Copertura economica dell'opera*
- *Proposta di variazione programma OO.PP.;*

\*\*\*\*\*

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

### **Premesso:**

- *Vista la legge 23 gennaio 1996 n. 23 (norme per l'edilizia scolastica) che rappresenta la fonte normativa, programmatica e finanziaria specifica del settore, ed in particolare gli articoli 2 e 4;*
- *Vista la legge 27/12/2006 n. 269 (finanziaria 2007), recante disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale per lo Stato e che ha autorizzato la spesa per l'edilizia scolastica;*
- *Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 600 del 06/08/2007, che ha approvato i criteri per la formazione del piano triennale 2007/2009 degli interventi di edilizia scolastica ai sensi della legge n. 23/96;*
- *Visto l'allegato alla deliberazione di cui sopra che stabilisce i criteri di selezione per la formazione del Piano triennale 2007/2009 degli interventi di edilizia scolastica ai sensi della legge 11/01/1996, n. 23;*
- *Sentito il Sindaco, ass.re ai LL.PP. e rilevata la necessità di adeguamento dell'edificio di cui all'oggetto;*
- *Visto il progetto allegato alla presente e costituito da relazione tecnica descrittiva, quadro economico e computo metrico e stima delle opere, redatto dall'ufficio tecnico Comunale e come allegato alla presente proposta di deliberazione;*
- *Rilevato che tali opere rientrano tra quelle finanziabili tra le tipologie di intervento ammesse, in quanto di manutenzione straordinaria e di adeguamento;*
- *Tenuto conto che il Comune di Isola del Giglio è proprietario del fabbricato adibito a scuola di cui all'oggetto;*
- *Che l'intervento proposto contiene le seguenti finalità:*
  1. *adeguamento alle norme di sicurezza con riferimento agli impianti termici, idrosanitari;*
  2. *adeguamento alle norme sismiche ai fini del miglioramento dell'edificio;*
  3. *adeguamento e definizione del superamento barriere architettoniche;*
- *Considerato che, date le caratteriali ad Isola del territorio comunale e l'impossibilità di poter procedere alla costruzione di nuove strutture scolastiche che possano garantire il servizio pubblico indispensabile per la vivibilità ed il mantenimento della presenza umana nel territorio Comunale, è necessario mantenere ad uso scolastico per almeno venti anni, la struttura già esistente e da adeguare di Giglio Castello, scuola elementare, oggetto del presente atto di governo e procedura di finanziamento;*
- *Che è altresì impossibile che il Comune possa provvedere con propri fondi al finanziamento integrale delle opere proposte nel progetto preliminare che precede e per l'importo complessivo di € 263.533,00;*
- *Che detti lavori concorrono alla soddisfazione di prescrizioni delle ASL;*
- *Che il Comune di Isola del Giglio risulta essere Comune Montano dell'Arcipelago Toscano;*
- *Che il Comune di Isola del Giglio non ha mai ottenuto finanziamenti per le stesse finalità per l'edilizia scolastica a far data della operatività della legge n. 23/96;*
- *Che l'intervento si inserisce in un plesso scolastico di più ordini di scuole;*
- *Che l'intervento non prevede ulteriori lotti funzionali;*
- *Che inoltre, il Comune provvederà, con assunzione di mutuo C.DD.PP., alla copertura economica della somma non finanziata rispetto al costo generale dell'opera, pari ad 1/3*

*dello stesso, ovvero provvederà alla eventuale differenza per la somma eventualmente non finanziata e fino alla concorrenza della somma totale con lo stesso mezzo;*

- *Ritenuto infine che, in caso di finanziamento dell'opera, si dovrà procedere all'assunzione di mutuo CC.DD.PP. per la copertura della soprastante somma e ricorrere, dato il carico di lavoro a cui i dipendenti dell'Ufficio Tecnico sono sottoposti giornalmente, alla individuazione di professionalità esterne per la redazione della progettazione esecutiva, le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, indagini, collaudi e quanto altro riportato nel quadro economico e proveniente e necessitante durante l'iter amministrativo della progettazione ed esecuzione dell'opera;*

*Visti i pareri resi ai sensi del D. Lgs. 267/00 dei Responsabili SS.;*

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. *Le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e da esse trovano fondamento giuridico;*
2. *Di dare atto della necessità di intervenire nella struttura scolastica di Giglio Castello, in Isola del Giglio, scuola elementare "Pisacane", con opere atte alla messa in sicurezza dell'edificio, adeguamento alle barriere architettoniche anche di tipo territoriale ai sensi del D.P.R. 503/96 ed adeguamento igienico sanitario e miglioramento sismico;*
3. *Di approvare il progetto definitivo di messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Pisacane" di Giglio Castello in Isola del Giglio, come allegato alla presente delibera e redatto dall'ufficio tecnico comunale, la cui spesa complessiva delle opere ammonta ad € 263.533,00, come riportato nel progetto medesimo;*
4. *di procedere per quanto sopra, in adempimento al disciplinare allegato alla deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 600/2007, alla richiesta di finanziamento dell'opera, nelle forme, modalità e termini nello stesso riportati e con i titoli e condizioni nelle premesse descritte e che qui si intendono riportate;*
5. *di dare atto, per quanto riportato nell'allegato progetto, che la richiesta di finanziamento tratta un importo pari al 50% di € 263.533,00 e che le opere consistono in "manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche e quanto meglio sopra descritto;*
6. *che il Comune di Isola del Giglio risulta essere stato inserito nell'ambito montano (comunità montana arcipelago toscano) e quindi rientrare quale Comune disagiato di cui all'art. 2, comma 3 della legge regionale 27 luglio 2004, n. 39 (norme a favore dei Comuni Montani e dei piccoli Comuni in situazione di disagio), come successivamente riportato anche nell'art. 39 della legge n. 1/2005;*
7. *Di dichiarare l'intervento indifferibile e per somma urgenza, stante quanto nelle premesse riportato;*
8. *Di incaricare l'ufficio tecnico degli adempimenti conseguenti il presente deliberato, potendosi avvalere, per l'espletamento delle procedure di progettazione ed esecuzione dell'opera, di personale esterno alla P.A., purchè qualificato ai sensi di legge, individuandoli ed incaricandoli, e delle procedure di gara, di idoneo personale interno come sotto riportato e di incaricare l'ufficio contratti di adempiere i pertinenti compiti relativi alla stipula del contratto di appalto con l'Impresa aggiudicataria dei lavori, preventivamente approvandolo;*
9. *Di costituire quindi la commissione di gara nella seguente maniera:*

a) *Responsabile UTC*

**PRESIDENTE**

b) *Responsabile Ragioneria (ovvero personale direttivo UTC)*

**MEMBRO**

c) *Responsabile Ufficio SUAP*

**MEMBRO**

12. *di procedere, a finanziamento ottenuto ed a seguito di decreto Regionale dell'ufficio referente per le opere in oggetto, alla richiesta di mutuo CC.DD.PP. per la somma pari alla differenza tra il finanziamento ricevuto ed il costo totale dell'intervento, come nelle premesse e sopra riportato;*
13. *Di dare atto che l'approvazione della presente delibera costituisce proposta di variazione del programma triennale delle OO.PP., da esercitarsi ad avvenuto finanziamento dell'opera;*

\*\*\*\*\*

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
GROSSETO**

**PROVINCIA DI**

***PROGETTO DEFINITIVO***

***Settore edilizia scolastica***

Progetto per le opere di messa in sicurezza dell'edificio scuola elementare "Pisacane", con sede in Giglio Castello di Isola del Giglio.

***Legge 11 gennaio 1996, n. 23 – piano triennale 2007/2009 interventi edilizia scolastica***

***Legge finanziaria 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) – D.G.R.T. n. 600 del 06/08/2007***

- ***Approvazione progetto definitivo***
- ***Copertura economica dell'opera***
- ***Proposta di variazione programma OO.PP.;***

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole.

Isola del Giglio, lì .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Geom. Giovanni BATTISTI

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi del T.U.EE.LL.

Isola del Giglio li .....

**Il Responsabile Ufficio Ragioneria:**

D.ssa Antonella ESCARDI

***la GIUNTA COMUNALE***

vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica che precede;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese e per alzata di mano,

***DELIBERA***

1. ***Le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e da esse trovano fondamento giuridico;***
2. ***Di dare atto della necessità di intervenire nella struttura scolastica di Giglio Castello, in***

- Isola del Giglio, scuola elementare "Pisacane", con opere atte alla messa in sicurezza dell'edificio, adeguamento alle barriere architettoniche anche di tipo territoriale ai sensi del D.P.R. 503/96 ed adeguamento igienico sanitario e miglioramento sismico;*
3. *Di approvare il progetto definitivo di messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Pisacane" di Giglio Castello in Isola del Giglio, come allegato alla presente delibera e redatto dall'ufficio tecnico comunale, la cui spesa complessiva delle opere ammonta ad € 263.533,00, come riportato nel progetto medesimo;*
  4. *di procedere per quanto sopra, in adempimento al disciplinare allegato alla deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 600/2007, alla richiesta di finanziamento dell'opera, nelle forme, modalità e termini nello stesso riportati e con i titoli e condizioni nelle premesse descritte, che qui si intendono riportate;*
  5. *di dare atto, per quanto riportato nell'allegato progetto, che la richiesta di finanziamento tratta un importo pari al 50% di € 263.533,00 e che le opere consistono in "manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche e quanto meglio sopra descritto;*
  6. *che il Comune di Isola del Giglio risulta essere stato inserito nell'ambito montano (comunità montana arcipelago toscano) e quindi rientrare quale Comune disagiato di cui all'art. 2, comma 3 della legge regionale 27 luglio 2004, n. 39 (norme a favore dei Comuni Montani e dei piccoli Comuni in situazione di disagio), come successivamente riportato anche nell'art. 39 della legge n. 1/2005;*
  7. *Di dichiarare l'intervento indifferibile e per somma urgenza, stante quanto nelle premesse riportato;*
  8. *Di incaricare l'ufficio tecnico degli adempimenti conseguenti il presente deliberato, potendosi avvalere, per l'espletamento delle procedure di progettazione ed esecuzione dell'opera, di personale esterno alla P.A., purchè qualificato ai sensi di legge, individuandoli ed incaricandoli, e delle procedure di gara, di idoneo personale interno come sotto riportato e di incaricare l'ufficio contratti di adempiere i pertinenti compiti relativi alla stipula del contratto di appalto con l'Impresa aggiudicataria dei lavori, preventivamente approvandolo;*
  9. *Di costituire quindi la commissione di gara nella seguente maniera:*

<i>a) Responsabile UTC</i>	<b>PRESIDENTE</b>
<i>b) Responsabile Ragioneria (ovvero personale direttivo UTC)</i>	<b>MEMBRO</b>
<i>c) Responsabile Ufficio SUAP</i>	<b>MEMBRO</b>
  12. *di procedere, a finanziamento ottenuto ed a seguito di decreto Regionale dell'ufficio referente per le opere in oggetto, alla richiesta di mutuo CC.DD.PP. per la somma pari alla differenza tra il finanziamento ricevuto ed il costo totale dell'intervento, come nelle premesse e sopra riportato;*
  13. *Di dare atto che l'approvazione della presente delibera costituisce proposta di variazione del programma triennale delle OO.PP., da esercitarsi ad avvenuto finanziamento dell'opera;*
  14. *di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – comma quarto - del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dando atto che, a tal fine, è stata eseguita apposita separata unanime votazione*

## REGIONE TOSCANA

**COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
GROSSETO**

**PROVINCIA DI**

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**Settore edilizia scolastica**

Progetto per le opere di messa in sicurezza dell'edificio scuola elementare "Pisacane", con sede in Giglio Castello di Isola del Giglio.

Legge 11 gennaio 1996, n. 23 – piano triennale 2007/2009 interventi edilizia scolastica  
Legge finanziaria 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) – D.G.R.T. n. 600 del 06/08/2007

**QUADRO ECONOMICO**  
**Art. 17 del D.P.R. n. 554/99**

A-	LAVORI A BASE D' APPALTO	€	185.000,00
	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – 6%	€	11.100,00

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B	Spese tecniche di progettazione e direzione lavori	€	24.000,00
C	Coordinamento sicurezza	€	13.000,00
D	Indagine geologica	€	1.500,00
E	Collaudo statico	€	2.000,00
F	Cassa di Previdenza	€	740,00
G	I.V.A. 20% su B – C – D – E – F	€	8.248,00
H	I.V.A. 10 su A "Lavori"	€	18.500,00
I	Imprevisti	€	9.250,00
L	Resp. Del Procedimento art. 18 L. 109/94 e s.m.i.	€	1.295,00
	<b><u>TOTALE GENERALE</u></b>	<b>€</b>	<b><u>263.533,00</u></b>

Il Responsabile UTC:  
(*Geom. Giovanni BATTISTI*)

**REGIONE TOSCANA**

**COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
GROSSETO****PROVINCIA DI*****PROGETTO DEFINITIVO  
Settore edilizia scolastica***

Progetto per le opere di messa in sicurezza dell'edificio scuola elementare "Pisacane", con sede in Giglio Castello di Isola del Giglio.

*Legge 11 gennaio 1996, n. 23 – piano triennale 2007/2009 interventi edilizia scolastica  
Legge finanziaria 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) – D.G.R.T. n. 600 del 06/08/2007*

***RELAZIONE TECNICA***

***La presente relazione tecnica viene posta a corredo del progetto definitivo inerente le opere di messa in sicurezza, dell'edificio scolastico , scuola elementare "Pisacane", con sede in Giglio Castello, in Isola del Giglio, (Gr).***

**DESCRIZIONE CATASTALE**

Il fabbricato a destinazione scolastica è riportato in Catasto al foglio di mappa n15, mappale n. 452 sub 1;

**DESCRIZIONE SISMICA**

Il territorio del Comune di Isola del Giglio (Gr) è classificato sismico di quarta categoria.

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il Comune di Isola del Giglio (Gr) è provvisto di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di G.R. T. n° 13640 del 10/12/1984.

L'area su cui insiste il fabbricato è riportata nel P.R.G. in zona F3 destinata alla costruzione di attrezzature scolastiche, sanitarie, assistenziali, culturali, aventi carattere generale e determinate di iniziativa pubblica, di proprietà ed uso pubblico; norme applicabili alle scuole di ogni ordine e grado, edifici per il culto, centri civici e sociali, culturali, attrezzature sanitarie e assistenziali, amministrative, edifici per lo spettacolo, uffici pubblici, biblioteche, attrezzature religiose pubbliche o private e in genere le attrezzature da destinarsi a pubblici servizi.

**VINCOLO IDROGEOLOGICO - ARCHEOLOGICO**

Il lotto su cui insiste l'immobile non rientra nell'ambito del vincolo idrogeologico; Il lotto non è sottoposto a vincolo archeologico.

**PIANI TERRITORIALI PAESISTICI**

La zona è sottoposta a vincolo paesaggistico.

## DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La struttura scolastica oggetto della presente è stata edificata negli anni 50, su struttura in muratura e copertura a tetto.

E' posta ai margini della Strada Provinciale di accesso al paese, all'interno del centro abitato, nella località denominata Giglio Castello.

Allo stato attuale si presenta in uno stato di conservazione sufficiente nel complesso, anche se, da un recente sopralluogo eseguito dall'ufficio tecnico, è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni specialistiche atte al miglioramento sismico di elementi puntuali dell'edificio e lavorazioni atte alla messa in sicurezza degli impianti tecnologici, infissi e vetri;

Visti gli anni nei quali fu edificata la struttura, seppur essa eseguita in muratura piena a ricorsi di mattoni, è dotata di aperture di vani finestrati esterni e relativi infissi, non rispondenti alle attuali norme per l'edilizia in zona sismica, sebbene potrebbe rispondere comunque ad un grado di sismicità dell'intero edificio superiore al 35% ammissibile dai dettati della Circolare n. 2741 /98 del Ministero Interni per gli edifici pubblici in zona sismica.

Infine, si relaziona la necessità di ottimizzare il risparmio energetico attraverso la sostituzione degli attuali infissi con altri nuovi e dotati di vetro camera.

Altresì si rileva la necessità di adeguare l'interno dell'edificio al superamento delle barriere architettoniche sia per gli accessi allo stabile che per gli anditi esterni (superamento di tipo territoriale), e adeguamento degli impianti tecnologici termo idraulico, in ossequio alle normative di settore di ultima generazione.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### a) opere specialistiche

L'intervento in proposta, oggetto di finanziamento di cui alla soprastante legge n.23/1996, prevede la realizzazione dei lavori necessari al miglioramento sismico dell'edificio scolastico, tramite il consolidamento puntuale di elementi edilizi già esistenti ed a mezzo di opere di manutenzione straordinaria con riutilizzo di tecniche, tecnologie e materiali uguali ai preesistenti;

Detti lavori contribuiranno ad aumentare il grado di risposta sismica dell'edificio.

### b) opere impiantistiche e tecnologiche

Dette opere consisteranno nella realizzazione di impianto termo-idraulico a norma, sostituzione di infissi interni ed esterni e finestre esterne con retrocamera, con utilizzo di materiali uguali per caratteristiche e colori ai presistenti.

Lavori di adeguamento alle barriere architettoniche a mezzo di realizzazione di sistemi di sicurezza per rampe esterne già esistenti e quant'altro necessario per le verifiche degli accessi, di tipo orizzontale e collegamenti verticali.

## COMPUTO E QUANTIFICAZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONE

<b><i>a) Lavori specialistici</i></b>	<b>€</b>	<b>20.000,00</b>
<b><i>b) Impianti tecnologici adeguamento in genere</i></b>	<b>€</b>	<b>165.000,00</b>



***totale generale*** € ***185.000,00***

Per quanto non espressamente elencato, per le misure libere e quant'altro occorre si faccia riferimento agli elaborati di progetto di cui anche la presente ne è parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile UTC:  
(*Geom. Giovanni*)

***BATTISTI***

**REGIONE TOSCANA****COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
GROSSETO****PROVINCIA DI****PROGETTO DEFINITIVO***Settore edilizia scolastica*

Progetto per le opere di messa in sicurezza dell'edificio scuola elementare "Pisacane", con sede in Giglio Castello di Isola del Giglio.

Legge 11 gennaio 1996, n. 23 – piano triennale 2007/2009 interventi edilizia scolastica  
Legge finanziaria 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) – D.G.R.T. n. 600 del 06/08/2007

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****a) Lavori specialistici**

1. *Opere edili di manutenzione straordinaria e risanamento delle scale e murature, opere civili;* *a corpo* €  
**7.500,00**

2. *Opere di manutenzione straordinaria e risanamento intonaci* *A corpo* € **5.500,00**  
 3. *Opere di risanamento intonaci interni* *a corpo* € **7.000,00**

**b) Impianti tecnologici e adeguamenti**

4. *Rifacimento infissi esterni compreso opere murarie* *A corpo* € **50.000,00**

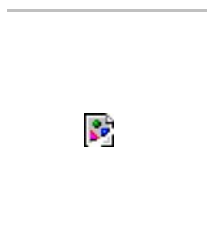
5. *Rifacimento infissi interni* *a corpo* € **24.000,00**

6. *Rimozione maioliche bagni e deposito a discarica* *a corpo* € **5.500,00**

7. *Rimozione vecchi impianti e sanitari* *a corpo* €

**4.000,00**

<b>8. Rifacimento impianti idraulici bagni</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	
<b>7.500,00</b>			
<b>9. Fornitura e posa in opera pavimenti e rivestima corpo</b>	<b>€</b>		<b>5.000,00</b>
<b>10. Forniture e posa in opera di sanitari</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	
<b>6.500,00</b>			
<b>11. Allestimenti per disabili interni</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	<b>2.500,00</b>
<b>12. Tinteggiature interne al quarzo</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	<b>30.000,00</b>
<b>13. Rimaneggiamento manto di copertura</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	<b>15.000,00</b>
<b>14. Fepo di elementi termosifoni in ghisa</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	<b>9.500,00</b>
<b>15. Fepo di deumidificatori</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	
<b>5.500,00</b>			
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>185.000,00</b>



***Comune di Isola del Giglio***  
Provincia di Grosseto

Prot.n.

Addì, lì

Alla **Regione Toscana**  
**Direzione Generale delle politiche formative,  
beni e attività culturali**  
**Settore Istruzione e Educazione**  
Piazza Libertà, 15  
**50129 FIRENZE**

e,p.c.

c.a. Giurlani

Al Signor  
**Presidente dell'Uncem Toscana**  
Via Cavour, 15  
**50100 FIRENZE**

**Oggetto: Contributi finanziari al sostegno degli enti locali nel settore dell'edilizia scolastica.**  
**Legge 11 gennaio 1996, n. 23 – piano triennale 2007/2009 interventi edilizia scolastica**  
**Legge finanziaria 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) – D.G.R.T. n. 600 del 06/08/2007**

**Domanda di contributo.**

Il sottoscritto Attilio Brothel, Sindaco pro tempore del Comune di Isola del Giglio, non in proprio ma in nome e conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta;

Vista la legge 23 gennaio 1996 n. 23 (norme per l'edilizia scolastica) che rappresenta la fonte normativa, programmatica e finanziaria specifica del settore, ed in particolare gli articoli 2 e 4;

Vista la legge 27/12/2006 n. 269 (finanziaria 2007), recante disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale per lo Stato e che ha autorizzato la spesa per l'edilizia scolastica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 600 del 06/08/2007, che ha approvato i criteri per la formazione del piano triennale 2007/2009 degli interventi di edilizia scolastica ai sensi della legge n. 23/96;

Visto l'allegato alla deliberazione di cui sopra che stabilisce i criteri di selezione per la formazione del Piano triennale 2007/2009 degli interventi di edilizia scolastica ai sensi della legge 11/01/1996, n. 23;

Sentito il Sindaco, ass.re ai LL.PP. e rilevata la necessità di adeguamento dell'edificio di cui all'oggetto;

Visto il progetto allegato alla presente e costituito da relazione tecnica descrittiva, quadro economico e computo metrico e stima delle opere, redatto dall'ufficio tecnico Comunale e come allegato alla presente proposta di deliberazione;

Tutto ciò, premesso e considerato, si prega,

**C H I E D E R E**

domanda di finanziamento della somma di € 263.533,00 necessaria ad effettuare i lavori di manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico adibito a Scuola Media posto in Giglio Porto "Raniero Maltini", Via Provinciale, di proprietà di questo Comune, già utilizzato allo scopo fin dalla sua costruzione (anni 60) .

A tal proposito allega : copia della deliberazione della Giunta Comunale , con la quale è stato approvato il progetto di cui trattasi, nonché copia del progetto stesso;

A tal fine dichiara quanto segue :

- che tali opere previste nel progetto sopra indicato, rientrano tra quelle finanziabili tra le tipologie di intervento ammesse, in quanto di manutenzione straordinaria e di adeguamento;
- e il Comune di Isola del Giglio è proprietario del fabbricato adibito a scuola di cui all'oggetto;
- Che l'intervento proposto contiene le seguenti finalità:

-

1. adeguamento alle norme di sicurezza con riferimento agli impianti termici, idrosanitari;

2. adeguamento alle norme sismiche ai fini del miglioramento dell'edificio;
  - 3.
  4. adeguamento e definizione del superamento barriere architettoniche;
- che, date le caratteriali ad Isola del territorio comunale e l'impossibilità di poter procedere alla costruzione di nuove strutture scolastiche che possano garantire il servizio pubblico indispensabile per la vivibilità ed il mantenimento della presenza umana nel territorio Comunale, è necessario mantenere ad uso scolastico per almeno venti anni, la struttura già esistente e da adeguare di Giglio Castello, scuola elementare, oggetto del presente atto di governo e procedura di finanziamento;
  - Che è altresì impossibile che il Comune possa provvedere con propri fondi al finanziamento integrale delle opere proposte nel progetto preliminare che precede e per l'importo complessivo di € 263.533,00;
  - Che detti lavori concorrono alla soddisfazione di prescrizioni delle ASL;
  - Che il Comune di Isola del Giglio risulta essere Comune Montano dell'Arcipelago Toscano;
  - Che il Comune di Isola del Giglio non ha mai ottenuto finanziamenti per le stesse finalità per l'edilizia scolastica a far data della operatività della legge n. 23/96;
  - Che l'intervento si inserisce in un plesso scolastico di più ordini di scuole;
  - Che l'intervento non prevede ulteriori lotti funzionali;
  - Che inoltre, il Comune provvederà, con assunzione di mutuo C.DD.PP., alla copertura economica della somma non finanziata rispetto al costo generale dell'opera, pari ad 1/3 dello stesso, ovvero provvederà alla eventuale differenza per la somma eventualmente non finanziata e fino alla concorrenza della somma totale con lo stesso mezzo;
  - che, in caso di finanziamento dell'opera, si dovrà procedere all'assunzione di mutuo CC.DD.PP. per la copertura della soprastante somma e ricorrere, dato il carico di lavoro a cui i dipendenti dell'Ufficio Tecnico sono sottoposti giornalmente, alla individuazione di professionalità esterne per la redazione della progettazione esecutiva, le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, indagini, collaudi e quanto altro riportato nel quadro economico e proveniente e necessitante durante l'iter amministrativo della progettazione ed esecuzione dell'opera;

Fidente nel favorevole accoglimento della presente, in attesa di cortese riscontro, porge distinti saluti.

IL SINDACO  
ATTILIO BROTHEL



***Comune di Isola del Giglio***  
**Provincia di Grosseto**

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**  
relativi alla proposta di GIUNTA Comunale

**OGGETTO: PROGETTO PER LE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO  
SCUOLA ELEMENTARE "PISACANE", CON SEDE IN GIGLIO CASTELLO DI ISOLA DEL  
GIGLIO.**

adottata dal **GIUNTA Comunale** nella seduta del \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

**Parere in ordine alla regolarità tecnica: Non Necessario**

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

li 21-09-2007

Il Responsabile del Servizio  
( **SANTOLI MARIA FRANCESCA** )

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**Sig. BROTHEL ATILIO**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**ASCIONE GIUSEPPE**

\*\*\*\*\*

Affisso all'Albo Pretorio dal 21-09-2007 al 06-10-2007.

**IL MESSO COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Il Segretario Generale del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-09-2007, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 267/2000.

Isola del Giglio, li 21-09-2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
**ASCIONE GIUSEPPE**

\*\*\*\*\*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Giglio, li 21-09-2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
**ASCIONE GIUSEPPE**

\*\*\*\*\*

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, come sopra indicato, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, in data 01-10-2007:

( ) essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma);

( ) essendo immediatamente esecutiva (art. 134, quarto comma);

Isola del Giglio, li 21-09-2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***ASCIONE GIUSEPPE***

**Partecipata ai seguenti uffici:**

- Edilizia Pubblica e Privata
- Demanio
- Ragioneria
- Segreteria Generale
- Demografici
- Polizia Municipale